

 dasmietich <small>WOHNUNGEN KLEINGÄRTEN HALLEN & MORE</small>	Das Miet Ich Bekehrti Verwaltungs GmbH Ziestelweg 2 A-3511 Furth/Göttweig
	Tel: (0043) 2732/830918 Fax: (0043) 0732/83091/4 Email: info@dasmietich.at http: www.dasmietich.at UID: ATU68821607

Datenschutzerklärung nach Art. 13 und 14 DSGVO

Name der Datenverarbeitung: Mieterverwaltung

Betroffene Personen: Mieter, Pächter, Interessenten, Sicherheitengeber, sonstige Einzahler oder Zahlungsempfänger

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, die unter folgende Datenkategorien fallen: *Name, Kontaktdaten, Identitätsdaten (z.B. Geburtsdatum, Beruf, Sozialversicherungsnummer, Ausweise, KFZ-Kennzeichen), Bonitätsdaten, Firmenbuchdaten, Steuerdaten, Vertragsdaten, Verrechnungsdaten, Bankdaten, Zahlungsart, Korrespondenz (z.B. Abrechnungen, Belege, E-Mails, Aufteilungsschlüssel, etc.), Strom-/Gas-/Wasserverbrauchsdaten, Mietzins, Daten zum gemieteten Objekt (z.B. m², Ausstattung, Zustand) & Mieterverhalten*

Rechtsgrundlage & Zweck der Datenverarbeitung

Die von Ihnen bereit gestellten Daten sind zur Vertragserfüllung bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich. Insbesondere ist die Erhebung & Verarbeitung dieser Daten zur Erstellung von Mietverträgen, Abrechnungen sowie zur Korrespondenz erforderlich. Weiters sind die Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen (wie z.B. gemäß § 132 BAO – Belegerteilungspflicht - sowie §§190 212 UGB – Buchführungs- & Aufbewahrungspflicht) erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag mit Ihnen nicht abschließen.

Wir verarbeiten Daten über Sie aufgrund unserer berechtigten Interessen oder denen eines Dritten (z.B. Daten zur Bonität und Identität). Zweck dieser Datenverarbeitung ist die Vertragserfüllung. Die Zurverfügungstellung dieser Daten ist nicht verpflichtend. Bei Nichtbereitstellung kann es jedoch zu Einschränkungen in der reibungslosen Vertragserfüllung kommen.

Sofern Sie über einen Immobilienmakler an uns vermittelt wurden, haben wir Daten über Sie vom jeweiligen Makler (bzw. dessen Beauftragten) zur Vertragserfüllung bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen zwischen Ihnen, dem Makler und uns erhalten. Der Zweck dieser Datenverarbeitung ist die Ermöglichung von Objektbesichtigungen sowie Erstellung von Mietverträgen.

Sie haben uns folgende Daten über sich freiwillig zur Verfügung gestellt: Notfallkontakte (Name, Tel., Mail).

Wir verarbeiten diese Daten auf Grundlage Ihrer Einwilligung zu folgenden Zwecken: Kontaktierung in dringenden Situationen/Notsituationen.

Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Ein Widerruf hat zur Folge, dass wir Ihre Daten ab diesem Zeitpunkt zu oben genannten Zwecken nicht mehr verarbeiten und somit die entsprechenden Rechte, Vorteile etc. nicht mehr in Anspruch genommen

werden können. Für einen Widerruf wenden Sie sich bitte an: *Liesa Bekehrti*,
info@dasmietich.at, 02732/830918

Speicherdauer/Löschungsfrist

Wir speichern Ihre Daten im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten. Diese sind 7 Jahre bzw. 30 Jahre für Daten, welche zur Geltendmachung oder Abwehr von Ansprüchen relevant sein können.

Auftragsverarbeiter

Für diese Datenverarbeitung ziehen wir Auftragsverarbeiter heran.

Datenübermittlung

Wir geben Ihre Daten an folgende Empfänger bzw. Empfängerkategorien weiter

- Banken (Zweck: Zahlungsabwicklung, Ausstellung von Garantien, etc.)
- Steuerberater (Zweck: Unterstützung bei der Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen)
- EDV-Techniker bzw. Software-Supportteam (Zweck: nur im Anlassfall und falls für die Behebung von EDV-Problemen nötig)
- Rechtsvertreter im Anlassfall (Zweck: Klärung von Rechtsangelegenheiten)
- Immobilienmakler (Zweck: Vertragserfüllung, Berechnung Maklerprovision)
- Mitwirkende Vertrags- oder Geschäftspartner / Mitarbeiter (Zweck: nur sofern zur Vertragserfüllung nötig)
- Versicherungen (Zweck: nur sofern zur Schadensbehebung/-abwicklung nötig)
- Energie- & Wasserversorgungsunternehmen (Zweck: Ummeldung von Zählern)
- Gerichte & Behörden im Anlassfall (Zweck: auf Grund gesetzlicher Verpflichtungen (z.B. Finanzamt), Klärung von Rechtsangelegenheiten)

Kontakt

Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten:

Bekehrti Verwaltungs GmbH
Liesa Bekehrti
Ziestelweg 2
3511 Furth
Tel: 02732/830918
Mail: info@dasmietich.at

Rechtsbehelfsbelehrung

Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch zu. Dafür wenden Sie sich an uns.

Für Daten, die wir in unseren berechtigten Interessen verarbeiten, haben Sie grundsätzlich ein Widerspruchsrecht, wenn bei Ihnen Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, die gegen diese Verarbeitung sprechen.

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren. In Österreich ist die Datenschutzbehörde zuständig.

Aufsichtsbehörde für die Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen in Österreich:

Österreichische Datenschutzbehörde
Wickenburggasse 8-10
1080 Wien
Telefon: +43 1 531 15-202525
Telefax: +43 1 531 15-202690
E: dsb@dsb.gv.at
W: <http://www.dsb.gv.at/>