

 dasmietich WOHNUNGEN KLEINGÄRTEN HALLEN & MORE	Das Miet Ich Bekehrti Verwaltungs GmbH Ziestelweg 2 A-3511 Furth/Göttweig
	Tel: (0043) 2732/830918 Fax: (0043) 0732/83091/4 Email: info@dasmietich.at http: www.dasmietich.at UID: ATU68821607

Datenschutzerklärung nach Art. 13 und 14 DSGVO

Name der Datenverarbeitung: Hausverwaltung & Rechnungswesen

Betroffene Personen: Kunden, Lieferanten & weitere Geschäftspartner

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, die unter folgende Datenkategorien fallen: *Name, Kontaktdaten, Firmenbuchdaten, Steuerdaten, Vertragsdaten, Bankdaten, Geschäftskorrespondenz (z.B. Angebote, Rechnungen, Lieferscheine, Pläne, Protokolle, Datenblätter, Bestätigungen/Zertifikate, Grundbuchsauszüge, E-Mails, etc.)*

Rechtsgrundlage & Zweck der Datenverarbeitung

Die von Ihnen bereit gestellten Daten sind zur Vertragserfüllung bzw. zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich. Insbesondere ist die Erhebung & Verarbeitung dieser Daten zur Durchführung von Abrechnungen sowie zur Erstellung von Verträgen und zur Korrespondenz erforderlich. Weiters sind die Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen (wie z.B. gemäß § 132 BAO – Belegerteilungspflicht - sowie §§190 212 UGB – Buchführungs- & Aufbewahrungspflicht und §18 Abs 10 UGB - Aufbewahrungspflicht Grundstücksdaten) erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag mit Ihnen nicht abschließen.

Wir verarbeiten Daten über Sie aufgrund unserer berechtigten Interessen oder denen eines Dritten (z.B. Firmenbuchdaten). Zweck dieser Datenverarbeitung ist die Vertragserfüllung. Die Zurverfügungstellung dieser Daten ist nicht verpflichtend. Bei Nichtbereitstellung kann es jedoch zu Einschränkungen in der reibungslosen Vertragserfüllung kommen.

Speicherdauer/Löschungsfrist

Wir speichern Ihre Daten im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten. Diese sind auf Grund allgemeiner Schadenersatzpflichten 30 Jahre.

Auftragsverarbeiter

Für diese Datenverarbeitung ziehen wir Auftragsverarbeiter heran.

Datenübermittlung

Wir geben Ihre Daten an folgende Empfänger bzw. Empfängerkategorien weiter

- Banken (Zweck: Zahlungsabwicklung, Ausstellung von Garantien, etc.)
- Steuerberater (Zweck: Unterstützung bei der Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen)

- EDV-Techniker bzw. Software-Supportteam (Zweck: nur im Anlassfall und falls für die Behebung von EDV-Problemen nötig)
- Rechtsvertreter im Anlassfall (Zweck: Klärung von Rechtsangelegenheiten)
- Mitwirkende Vertrags- oder Geschäftspartner / Mitarbeiter (Zweck: nur sofern zur Vertragserfüllung nötig)
- Versicherungen (Zweck: nur sofern zur Schadensbehebung/-abwicklung nötig)
- Gerichte & Behörden im Anlassfall (Zweck: auf Grund gesetzlicher Verpflichtungen (z.B. Finanzamt), Klärung von Rechtsangelegenheiten)

Kontakt

Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten:

Bekehrti Verwaltungs GmbH
Ziestelweg 2
3511 Furth
Tel: 02732/830918
Mail: info@dasmietich.at

Rechtsbehelfsbelehrung

Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch zu. Dafür wenden Sie sich an uns.

Für Daten, die wir in unseren berechtigten Interessen verarbeiten, haben Sie grundsätzlich ein Widerspruchsrecht, wenn bei Ihnen Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, die gegen diese Verarbeitung sprechen.

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren. In Österreich ist die Datenschutzbehörde zuständig.

Aufsichtsbehörde für die Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen in Österreich:

Österreichische Datenschutzbehörde
Wickenburggasse 8-10
1080 Wien
Telefon: +43 1 531 15-202525
Telefax: +43 1 531 15-202690
E: dsb@dsb.gv.at
W: <http://www.dsb.gv.at/>